



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта

**6136 «Сбор нефти и газа со скважин №№ 64, 65 Южно-Орловского
месторождения»**

в границах сельского поселения Черновка
муниципального района Сергиевский Самарской области

Книга 3. Проект межевания территории

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Заместитель главного инженера
по инжинирингу - начальник
управления инжиниринга
обустройства месторождений

А.Н. Пантелеев



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6136П-ПМТ

Лист

1

Самара, 2019г.

Состав проекта межевания территории

№ п/п Наименование Лист

№ п/п	Наименование	Лист
	Раздел 1 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;	5
1.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;	7
1.3.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)	7
	Раздел 2 "Проект межевания территории. Графическая часть"	
2.1.	Чертеж межевания территории: <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры ; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы публичных сервитутов. 	
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	
3.1.	Чертеж зон с особыми условиями использования территории: <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; 	

6136П-ПМТ

Лист

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- границы территорий объектов культурного наследия;

Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2018 г.).
4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.
5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2018 г.).
6. Сведения государственного кадастрового учета.
7. Топографическая съемка территории.
8. Правила землепользования и застройки сельского поселения Черновка Сергиевского района Самарской области.

Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 6136П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 64, 65 Южно-Орловского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 6136П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 64, 65 Южно-Орловского месторождения» в границах сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области. (Приложение №1).

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ земельных участков, которые образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

6136П-ПМТ

Лист

3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "Самаранефтегаз".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образующий ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель. Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м.
1	63:31:1406001	63:31:1406001:32	:32/чзу 1	Строительство скважины № 65	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственной деятельности	Администрация м.р. Сергиевский (аренда) Калмыков С.И.	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельского поселения Черновка	3600
2	63:31:1401008	63:31:1401008:112	:112/чзу 1	Строительство скважины № 64	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1	Администрация м.р. Сергиевский (аренда) Рябов Е.В.	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка	3750
3	63:31:1406001	63:31:1406001:32	:32/чзу 2	Обустройство скважины № 65, Технологический проезд к сооружениям скважины № 65	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственной деятельности	Администрация м.р. Сергиевский (аренда) Калмыков С.И.	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельского поселения Черновка	2975
4	63:31:1406001	63:31:0000000:1139	:1139/чзу 1	Обустройство скважины № 65, Технологический проезд к сооружениям скважины № 65, Трасса выкидного трубопровод	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства объекта: "Сбор нефти и газа со скважин № 31,32 Южно-Орловского месторождения"	Администрация м.р. Сергиевский	Самарская область, Сергиевский район, в 500 м. южнее, в 1,4 км восточнее с. Черновка, земельный участок расположен	897

6136П-ПМТ

Лист

4

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

				а от скважины № 65 Трасса ВЛ-10 кВ к скважине № 65 в параллельном следовании				в северо-восточной части кадастрового квартала 63:31:1406001, в северной части кадастрового квартала 63:31:1406002, в северной части ка	
5	63:31:1406001	63:31:000000:4927	:4927/чзу1	Обустройство скважины № 65, Технологический проезд к сооружениям скважины № 65, Трасса выкидного трубопровода от скважины № 65 Трасса ВЛ-10 кВ к скважине № 65 в параллельном следовании, трасса линии анодного заземления	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственной деятельности	Администрация м.р. Сергиевский (аренда) Кириллов А.Н.	Самарская область, Сергиевский район, с.п. Черновка	17118
6	63:31:1401007	63:31:000000:121	:121/чзу1	Площадка входа, Трасса ВЛ-10 кВ	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственной деятельности	Дакашев Х.А. (собственность)	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельского поселения Черновка	1628
7	09 63:31:1403003	63:31:1403003:64	:64/чзу1	Площадка для раскладки плети	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственной деятельности	Эльбиздукаева Т.Р. (собственность)	Самарская область, Сергиевский район, в границах бывшего совхоза XXIII съезда КПСС.	1864
8	63:31:14030	63:31:000000	:48/чзу1	Площадка выхода,	Земли сельскохозяйственной	для ведения сельскохозяйственной	ОДС	Самарская область,	3197

6136П-ПМТ

Лист

5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

	03	:48		Площадка для раскладки плети, Трасса ВЛ-10 кВ, Трасса ВЛ-10 кВ демонтируемый участок	ственного назначения	йственной деятельности		Сергиевский район, в границах бывшего совхоза ХХІІІ съезда КПСС	
9	63:31:1403003	63:31:000000:230	:230/чз у1	Вырубка, Трасса ВЛ-10 кВ демонтируемый участок	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для использования под существующую автомагистраль М-5 "Москва-Самара-Уфа-Челябинск"	РФ (собственность), (ПБП) Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Большая Волга" Федерального дорожного агентства"	Самарская область, Сергиевский район, автомагистраль М-5 "Москва-Самара-Уфа-Челябинск"	854
10	63:31:1401008	63:31:1401008:112	:112/чз у2	Обустройство скважины № 64, Технологический проезд к сооружению скважины № 64, Трасса ВЛ-10 кВ к скважине №64, Трасса выкидного трубопровода от скважины № 64	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1	Администрация м.р. Сергиевский (аренда) Рябов Е.В.	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка	19752
11	63:31:1406001, 63:31:1403003, 63:31:1401007	-	:ЗУ1	Вырубка, Трасса ВЛ-10 кВ, Трасса ВЛ-10 кВ демонтируемый участок, Трасса выкидного трубопровода от скважины №	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация м.р. Сергиевский	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельского поселения Черновка	3570

6136П-ПМТ

Лист

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

				65 Трасса ВЛ-10 кВ к скважине № 65 в параллельно м следовании, Обустройств о скважины № 65, Технологиче ский проезд к сооружения м скважины № 65					
1 2	63:31: 14060 01,	63:31:0 000000 :4927	:4947/ чзу1	Обустройств о скважины № 65, Технологиче ский проезд к сооружения м скважины № 65,	Земли сельскохозяй ственного назначения	Трубопрово дный транспорт	Администра ция м.р. Сергиевски й	Самарская область, Сергиевски й район, сельское поселение Чёрновка	204

Итого 59 409 кв.м.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не образовывается.

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Каталог координат
образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

						6136П-ПМТ	Лист 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ 1				
Кадастровый квартал:		63:31:1406001		
Кадастровый номер:		63:31:1406001:32		
Образуемый ЗУ:		:32/чзу1		
Площадь кв.м.:		3600		
Правообладатель. Вид права:		Администрация м.р. Сергиевский (аренда) Калмыков С.И.		
Разрешенное использование:		для ведения сельскохозяйственной деятельности		
Назначение (сооружение):		Строительство скважины № 65		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
1	147°22'27"	20,16	2216133,13	443131,12
2	105°14'28"	46,71	2216116,15	443141,99
3	15°16'7"	60	2216103,87	443187,06
4	285°16'8"	61,67	2216161,75	443202,86
5	195°19'17"	0,76	2216177,99	443143,37
6	195°16'22"	45,75	2216177,26	443143,17
1	147°22'27"	20,16	2216133,13	443131,12

№ 2				
Кадастровый квартал:		63:31:1401008		
Кадастровый номер:		63:31:1401008:112		
Образуемый ЗУ:		:112/чзу1		
Площадь кв.м.:		3750		
Правообладатель. Вид права:		Администрация м.р. Сергиевский (аренда) Рябов Е.В.		
Разрешенное использование:		Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1		
Назначение (сооружение):		Строительство скважины № 64		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
7	15°28'37"	60	2218468,98	444034,24
8	285°27'26"	62,4	2218526,80	444050,25
9	195°11'5"	62,08	2218543,43	443990,11
10	107°19'8"	0,97	2218483,52	443973,85
11	96°7'1"	13,04	2218483,23	443974,78
12	105°27'15"	47,74	2218481,84	443987,75
13	106°15'37"	0,5	2218469,12	444033,76
7	15°28'37"	60	2218468,98	444034,24

№ 3				
Кадастровый квартал:		63:31:1406001		
Кадастровый номер:		63:31:1406001:32		
Образуемый ЗУ:		:32/чзу2		
Площадь кв.м.:		2975		
Правообладатель. Вид права:		Администрация м.р. Сергиевский (аренда) Калмыков С.И.		
Разрешенное использование:		для ведения сельскохозяйственной деятельности		
Назначение (сооружение):		Обустройство скважины № 65,		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

6136П-ПМТ

Лист

8

			Технологический проезд к сооружениям скважины № 65	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
14	147°24'18"	132,36	2216190,42	443093,25
15	105°16'30"	15,15	2216078,91	443164,55
16	105°9'52"	3,33	2216074,92	443179,16
17	15°17'1"	95,03	2216074,05	443182,37
18	285°15'3"	92,68	2216165,72	443207,42
19	195°16'45"	6,26	2216190,10	443118,00
20	285°23'37"	23,96	2216184,06	443116,35
14	147°24'18"	132,36	2216190,42	443093,25
3	15°16'7"	60	2216103,87	443187,06
4	285°16'8"	61,67	2216161,75	443202,86
5	195°19'17"	0,76	2216177,99	443143,37
6	195°16'22"	45,75	2216177,26	443143,17
1	147°22'33"	20,13	2216133,13	443131,12
21	146°18'36"	0,04	2216116,18	443141,97
2	105°14'28"	46,71	2216116,15	443141,99
3	15°16'7"	60	2216103,87	443187,06

№ 4

Кадастровый квартал:	63:31:1406001
Кадастровый номер:	63:31:0000000:1139
Образуемый ЗУ:	:1139/чзу1
Площадь кв.м.:	897
Правообладатель. Вид права:	Администрация м.р. Сергиевский
Разрешенное использование:	Для строительства объекта: "Сбор нефти и газа со скважин № 31,32 Южно-Орловского месторождения"
Назначение (сооружение):	Обустройство скважины № 65, Технологический проезд к сооружениям скважины № 65, Трасса выкидного трубопровода от скважины № 65 Трасса ВЛ-10 кВ к скважине № 65 в параллельном следовании

№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
22	50°33'22"	65,29	2216156,00	442925,64
23	321°1'11"	24	2216197,48	442976,06
24	230°36'18"	19,11	2216216,14	442960,96
25	143°20'38"	5,9	2216204,01	442946,19
26	230°53'32"	7,99	2216199,28	442949,71
27	140°48'15"	10,35	2216194,24	442943,51
28	229°26'34"	14,06	2216186,22	442950,05
29	230°18'16"	24,02	2216177,08	442939,37
30	140°24'6"	7,44	2216161,74	442920,89
31	135°0'0"	0,01	2216156,01	442925,63
22	50°33'22"	65,29	2216156,00	442925,64

№ 5

						6136П-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

Кадастровый квартал:	63:31:1406001			
Кадастровый номер:	63:31:0000000:4927			
Образуемый ЗУ:	:4927/чзу1			
Площадь кв.м.:	17118			
Правообладатель. Вид права:	Администрация м.р. Сергиевский (аренда) Кириллов А.Н.			
Разрешенное использование:	для ведения сельскохозяйственной деятельности			
Назначение (сооружение):	Обустройство скважины № 65, Технологический проезд к сооружениям скважины № 65, Трасса выкидного трубопровода от скважины № 65 Трасса ВЛ-10 кВ к скважине № 65 в параллельном следовании, трасса линии анодного заземления			
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
32	327°25'19"	58,45	2216094,66	443016,66
33	326°57'10"	47,46	2216143,91	442985,19
34	230°33'59"	43,59	2216183,69	442959,31
22	140°18'48"	8,63	2216156,00	442925,64
35	135°12'26"	60,59	2216149,36	442931,15
36	105°16'56"	44,39	2216106,36	442973,84
32	327°25'19"	58,45	2216094,66	443016,66
15	327°24'20"	87,03	2216078,91	443164,55
37	327°24'14"	45,33	2216152,23	443117,67
14	285°23'21"	26,6	2216190,42	443093,25
38	195°17'13"	53,67	2216197,48	443067,60
39	286°22'57"	41,06	2216145,71	443053,45
40	307°10'43"	17,82	2216157,29	443014,06
41	321°1'41"	37,84	2216168,06	442999,86
23	230°32'45"	15,66	2216197,48	442976,06
42	146°57'24"	48,16	2216187,53	442963,97
43	147°24'55"	64,99	2216147,16	442990,23
44	105°18'37"	73,96	2216092,40	443025,23
45	195°16'23"	58,77	2216072,87	443096,57
46	235°19'18"	4,34	2216016,18	443081,09
47	145°10'54"	10	2216013,71	443077,52
48	145°25'15"	5	2216005,50	443083,23
49	145°28'15"	10,04	2216001,38	443086,07
50	54°55'60"	10,04	2215993,11	443091,76
51	325°13'43"	9,99	2215998,88	443099,98
52	235°6'50"	3,99	2216007,09	443094,28
53	325°40'11"	4,96	2216004,81	443091,01
54	54°44'52"	3,97	2216008,91	443088,21
55	325°8'13"	6,91	2216011,20	443091,45
56	15°16'23"	56,41	2216016,87	443087,50
57	105°19'32"	53,58	2216071,29	443102,36
58	15°5'17"	23,78	2216057,13	443154,03

6136П-ПМТ

Лист

10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

59	105°16'39"	4,48	2216080,09	443160,22
15	90°0'0"	0,01	2216078,91	443164,54
15	327°24'20"	87,03	2216078,91	443164,55
61	326°55'28"	24,57	2216204,91	442945,52
62	334°52'27"	7,3	2216225,50	442932,11
63	231°23'54"	7,68	2216232,11	442929,01
64	87°14'5"	5,6	2216227,32	442923,01
65	143°16'33"	28,3	2216227,59	442928,60
61	326°55'28"	24,57	2216204,91	442945,52
24	0°0'0"	0,01	2216216,14	442960,96
66	320°59'55"	20,16	2216216,15	442960,96
67	352°41'39"	9,04	2216231,82	442948,27
68	20°45'58"	8,94	2216240,79	442947,12
69	231°21'11"	21,09	2216249,15	442950,29
70	154°52'46"	8,34	2216235,98	442933,82
71	146°56'56"	24,62	2216228,43	442937,36
72	50°36'45"	13,16	2216207,79	442950,79
24	0°0'0"	0,01	2216216,14	442960,96

№ 6

Кадастровый квартал:			63:31:1401007	
Кадастровый номер:			63:31:0000000:121	
Образуемый ЗУ:			:121/чзу1	
Площадь кв.м.:			1628	
Правообладатель. Вид права:			Дакашев Х.А. (собственность)	
Разрешенное использование:			для ведения сельскохозяйственной деятельности	
Назначение (сооружение):			Площадка входа, Трасса ВЛ-10 кВ	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
73	230°38'6"	7,99	2220507,28	446279,77
74	140°7'18"	4,04	2220502,21	446273,59
75	139°59'30"	3,98	2220499,11	446276,18
76	140°8'7"	50,88	2220496,06	446278,74
77	51°18'56"	39,92	2220457,01	446311,35
78	141°17'24"	16,01	2220481,96	446342,51
79	51°15'46"	30,01	2220469,47	446352,52
80	321°15'56"	30	2220488,25	446375,93
81	231°16'29"	30,02	2220511,65	446357,16
82	141°10'32"	5,98	2220492,87	446333,74
83	231°16'34"	32,08	2220488,21	446337,49
84	320°9'7"	43,23	2220468,14	446312,46
85	319°59'30"	3,98	2220501,33	446284,76
86	320°2'22"	3,78	2220504,38	446282,20
73	230°38'6"	7,99	2220507,28	446279,77

№ 7

Кадастровый квартал:			09 63:31:1403003	
Кадастровый номер:			63:31:1403003:64	
Образуемый ЗУ:			:64/чзу1	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Площадь кв.м.:			1864	
Правообладатель. Вид права:			Эльбуздукаева Т.Р. (собственность)	
Разрешенное использование:			для ведения сельскохозяйственной деятельности	
Назначение (сооружение):			Площадка для раскладки плети	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
87	349°55'35"	12,63	2220788,27	446097,84
88	276°51'14"	8,13	2220800,71	446095,63
89	264°27'40"	11,29	2220801,68	446087,56
90	255°4'42"	11,46	2220800,59	446076,32
91	245°33'31"	17,98	2220797,64	446065,25
92	243°36'51"	108,66	2220790,20	446048,88
93	153°42'44"	12,01	2220741,91	445951,54
94	63°29'38"	100,02	2220731,14	445956,86
95	65°15'41"	25,26	2220775,78	446046,37
96	75°25'8"	7,9	2220786,35	446069,31
97	82°51'33"	8,93	2220788,34	446076,96
98	95°36'24"	12,08	2220789,45	446085,82
87	349°55'35"	12,63	2220788,27	446097,84
№ 8				
Кадастровый квартал:			63:31:1403003	
Кадастровый номер:			63:31:0000000:48	
Образуемый ЗУ:			:48/чзу1	
Площадь кв.м.:			3197	
Правообладатель. Вид права:			ОДС	
Разрешенное использование:			для ведения сельскохозяйственной деятельности	
Назначение (сооружение):			Площадка выхода, Площадка для раскладки плети, Трасса ВЛ-10 кВ, Трасса ВЛ-10 кВ демонтируемый участок	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
99	51°56'14"	9,89	2220810,46	446349,05
100	59°32'4"	0,79	2220816,56	446356,84
101	280°57'5"	174,92	2220816,96	446357,52
102	305°38'54"	7,22	2220850,19	446185,79
103	212°28'41"	6,42	2220854,40	446179,92
104	105°0'18"	2,01	2220848,98	446176,47
105	194°57'0"	1,98	2220848,46	446178,41
106	133°9'60"	11,05	2220846,55	446177,90
107	222°47'4"	72,07	2220838,99	446185,96
108	321°16'7"	13,73	2220786,10	446137,01
109	231°26'58"	9	2220796,81	446128,42
110	299°13'47"	11,45	2220791,20	446121,38
111	286°39'27"	10,5	2220796,79	446111,39
112	279°4'14"	5,77	2220799,80	446101,33
88	169°55'35"	12,63	2220800,71	446095,63
87	102°2'29"	5,99	2220788,27	446097,84
113	111°50'13"	9,01	2220787,02	446103,70

6136П-ПМТ

Лист

12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

114	231°18'2"	9,02	2220783,67	446112,06
115	141°13'37"	29,99	2220778,03	446105,02
116	51°17'1"	29,98	2220754,65	446123,80
117	321°17'47"	8,19	2220773,40	446147,19
118	42°47'27"	81,08	2220779,79	446142,07
119	45°37'47"	0,64	2220839,29	446197,15
120	100°56'34"	154,24	2220839,74	446197,61
99	51°56'14"	9,89	2220810,46	446349,05
121	280°32'21"	7	2220844,73	446194,38
122	190°41'25"	1,99	2220846,01	446187,50
123	100°42'0"	7	2220844,05	446187,13
124	10°35'5"	2,01	2220842,75	446194,01
121	280°32'21"	7	2220844,73	446194,38
125	99°47'32"	2	2220821,54	446313,88
126	9°44'37"	2,01	2220821,20	446315,85
127	279°27'44"	2,01	2220823,18	446316,19
128	189°30'34"	2	2220823,51	446314,21
125	99°47'32"	2	2220821,54	446313,88
129	100°21'22"	2	2220836,37	446229,20
130	10°41'25"	1,99	2220836,01	446231,17
131	280°35'5"	2,01	2220837,97	446231,54
132	190°21'22"	2	2220838,34	446229,56
129	100°21'22"	2	2220836,37	446229,20
133	280°4'28"	2	2220830,31	446273,87
134	190°21'22"	2	2220830,66	446271,90
135	100°4'28"	2	2220828,69	446271,54
136	10°21'22"	2	2220828,34	446273,51
133	280°4'28"	2	2220830,31	446273,87

№ 9

Кадастровый квартал:	63:31:1403003
Кадастровый номер:	63:31:0000000:230
Образуемый ЗУ:	:230/чзу1
Площадь кв.м.:	854

Правообладатель. Вид права: РФ (собственность), (ПБП) Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Большая Волга" Федерального дорожного агентства"

Разрешенное использование: Для использования под существующую автомагистраль М-5 "Москва-Самара-Уфа-Челябинск"

Назначение (сооружение): Вырубка, Трасса ВЛ-10 кВ демонтируемый участок

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
137	50°41'42"	92,35	2220562,96	446319,11
138	354°47'3"	7,26	2220621,46	446390,57

6136П-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Лист

13

139	231°9'48"	9,62	2220628,69	446389,91
140	180°0'0"	0,01	2220622,66	446382,42
141	174°40'22"	6,25	2220622,65	446382,42
142	230°4'26"	83,31	2220616,43	446383,00
137	50°41'42"	92,35	2220562,96	446319,11
143	50°41'58"	54,33	2220491,57	446231,89
144	0°0'0"	0,01	2220525,98	446273,93
145	319°55'41"	7,16	2220525,99	446273,93
146	314°59'60"	0,01	2220531,47	446269,32
147	230°31'21"	50,99	2220531,48	446269,31
148	230°41'20"	3,71	2220499,06	446229,95
149	136°53'58"	7,04	2220496,71	446227,08
143	50°41'58"	54,33	2220491,57	446231,89
150	50°31'39"	9,69	2220648,60	446380,04
151	0°0'0"	0,01	2220654,76	446387,52
152	354°46'19"	39,95	2220654,77	446387,52
153	230°32'8"	9,68	2220694,55	446383,88
154	174°47'15"	39,96	2220688,40	446376,41
155	180°0'0"	0,01	2220648,61	446380,04
150	50°31'39"	9,69	2220648,60	446380,04
156	138°6'16"	4,18	2220814,48	446370,40
157	0°0'0"	0,01	2220811,37	446373,19
158	354°30'28"	2,61	2220811,38	446373,19
159	281°13'21"	2,57	2220813,98	446372,94
160	270°0'0"	0,02	2220814,48	446370,42
156	138°6'16"	4,18	2220814,48	446370,40
161	50°32'52"	6,44	2220798,19	446366,35
162	320°52'2"	12,87	2220802,28	446371,32
163	230°55'31"	5,82	2220812,26	446363,20
164	90°0'0"	0,01	2220808,59	446358,68
165	100°56'18"	6,96	2220808,59	446358,69
166	174°46'17"	9,11	2220807,27	446365,52
167	180°0'0"	0,01	2220798,20	446366,35
161	50°32'52"	6,44	2220798,19	446366,35

№ 10

Кадастровый квартал:

63:31:1401008

Кадастровый номер:

63:31:1401008:112

Образуемый ЗУ:

:112/чзу2

Площадь кв.м.:

19752

Правообладатель. Вид права:

Администрация м.р. Сергиевский (аренда)
Рябов Е.В.

Разрешенное использование:

Для размещения объектов
сельскохозяйственного назначения,
находящихся в территориальной зоне Сх1

Назначение (сооружение):

Обустройство скважины № 64,
Технологический проезд к сооружениям

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6136П-ПМТ

Лист

14

			скважины № 64, Трасса ВЛ-10 кВ к скважине №64, Трасса выкидного трубопровода от скважины № 64	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
168	195°0'24"	74,19	2218561,84	443989,67
169	178°34'38"	24,57	2218490,18	443970,46
170	195°20'29"	35,57	2218465,62	443971,07
171	177°53'4"	11,38	2218431,32	443961,66
172	156°52'37"	12,96	2218419,95	443962,08
173	138°54'25"	8,72	2218408,03	443967,17
174	195°36'5"	22,2	2218401,46	443972,90
175	135°12'22"	94,3	2218380,08	443966,93
176	180°50'49"	9,47	2218313,16	444033,37
177	166°30'34"	21,65	2218303,69	444033,23
178	148°55'60"	11,45	2218282,64	444038,28
179	126°26'47"	11,36	2218272,83	444044,19
180	112°29'26"	8,18	2218266,08	444053,33
181	102°32'51"	13,35	2218262,95	444060,89
182	115°26'37"	7,54	2218260,05	444073,92
183	132°58'32"	18,62	2218256,81	444080,73
184	40°39'12"	26,22	2218244,12	444094,35
185	356°20'43"	5,02	2218264,01	444111,43
186	311°11'53"	40,1	2218269,02	444111,11
187	39°53'40"	4,13	2218295,43	444080,94
188	313°4'7"	48,68	2218298,60	444083,59
189	347°38'41"	6,45	2218331,84	444048,03
190	337°19'43"	6,85	2218338,14	444046,65
191	324°12'11"	8,22	2218344,46	444044,01
192	16°20'42"	47,86	2218351,13	444039,20
193	141°5'41"	37,16	2218397,06	444052,67
194	51°8'20"	8	2218368,14	444076,01
195	321°5'35"	42,7	2218373,16	444082,24
196	16°20'55"	134,11	2218406,39	444055,42
197	284°29'47"	106,9	2218535,08	444093,17
168	195°0'24"	74,19	2218561,84	443989,67
7	15°28'37"	60	2218468,98	444034,24
8	285°27'26"	62,4	2218526,80	444050,25
9	195°11'5"	62,08	2218543,43	443990,11
10	107°19'8"	0,97	2218483,52	443973,85
11	96°7'1"	13,04	2218483,23	443974,78
12	105°27'15"	47,74	2218481,84	443987,75
13	106°15'37"	0,5	2218469,12	444033,76
7	15°28'37"	60	2218468,98	444034,24
№ 11				
Кадастровый квартал:			63:31:1406001, 63:31:1403003, 63:31:1401007	
Кадастровый номер:			-	
Образуемый ЗУ:			:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			3570	

6136П-ПМТ

Лист

15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Правообладатель. Вид права:			Администрация м.р. Сергиевский	
Разрешенное использование:			Трубопроводный транспорт	
Назначение (сооружение):			Вырубка, Трасса ВЛ-10 кВ, Трасса ВЛ-10 кВ демонтируемый участок, Трасса выкидного трубопровода от скважины № 65 Трасса ВЛ-10 кВ к скважине № 65 в параллельном следовании, Обустройство скважины № 65, Технологический проезд к сооружениям скважины № 65	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
198	230°26'14"	6,04	2216173,53	442973,08
199	146°56'44"	30,75	2216169,68	442968,42
33	147°25'19"	58,45	2216143,91	442985,19
32	90°0'0"	0,02	2216094,66	443016,66
200	104°48'22"	8,84	2216094,66	443016,68
44	327°24'55"	64,99	2216092,40	443025,23
43	326°57'42"	31,46	2216147,16	442990,23
198	230°26'14"	6,04	2216173,53	442973,08
34	50°30'37"	6,04	2216183,69	442959,31
42	50°32'45"	15,66	2216187,53	442963,97
23	230°33'22"	65,29	2216197,48	442976,06
22	50°33'59"	43,59	2216156,00	442925,64
34	50°30'37"	6,04	2216183,69	442959,31
129	100°21'22"	2	2220836,37	446229,20
130	10°41'25"	1,99	2220836,01	446231,17
131	280°35'5"	2,01	2220837,97	446231,54
132	190°21'22"	2	2220838,34	446229,56
129	100°21'22"	2	2220836,37	446229,20
25	50°36'18"	19,11	2216204,01	442946,19
24	230°36'45"	13,16	2216216,14	442960,96
72	230°52'57"	1,17	2216207,79	442950,79
201	320°20'10"	32,62	2216207,05	442949,88
202	224°59'60"	0,06	2216232,16	442929,06
203	224°59'60"	0,01	2216232,12	442929,02
63	154°52'27"	7,3	2216232,11	442929,01
62	146°55'28"	24,57	2216225,50	442932,11
61	146°18'36"	0,04	2216204,91	442945,52
204	143°20'38"	1,07	2216204,88	442945,54
205	134°59'60"	0,01	2216204,02	442946,18
25	50°36'18"	19,11	2216204,01	442946,19
133	280°4'28"	2	2220830,31	446273,87
134	190°21'22"	2	2220830,66	446271,90
135	100°4'28"	2	2220828,69	446271,54
136	10°21'22"	2	2220828,34	446273,51
133	280°4'28"	2	2220830,31	446273,87

6136П-ПМТ

Лист

16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

74	50°38'6"	7,99	2220502,21	446273,59
73	0°0'0"	0,01	2220507,28	446279,77
206	320°11'40"	9,45	2220507,29	446279,77
207	50°4'31"	153,39	2220514,55	446273,72
208	354°44'19"	8,51	2220612,99	446391,35
138	230°41'42"	92,35	2220621,46	446390,57
137	231°20'25"	0,19	2220562,96	446319,11
209	230°4'33"	58,18	2220562,84	446318,96
210	319°29'50"	0,63	2220525,50	446274,34
144	230°41'58"	54,33	2220525,98	446273,93
143	136°35'19"	4,34	2220491,57	446231,89
211	48°14'53"	38,56	2220488,42	446234,87
212	140°4'34"	15,5	2220514,10	446263,64
74	50°38'6"	7,99	2220502,21	446273,59
149	50°41'20"	3,71	2220496,71	446227,08
148	50°31'21"	50,99	2220499,06	446229,95
147	319°52'17"	2,5	2220531,48	446269,31
213	231°31'39"	54,92	2220533,39	446267,70
214	136°31'22"	3,46	2220499,22	446224,70
149	50°41'20"	3,71	2220496,71	446227,08
140	51°9'48"	9,62	2220622,66	446382,42
139	354°45'43"	26,18	2220628,69	446389,91
151	230°31'39"	9,69	2220654,76	446387,52
150	174°45'28"	26,05	2220648,60	446380,04
140	51°9'48"	9,62	2220622,66	446382,42
154	50°32'8"	9,68	2220688,40	446376,41
153	0°0'0"	0,01	2220694,55	446383,88
215	354°46'16"	117,3	2220694,56	446383,88
157	318°6'16"	4,18	2220811,37	446373,19
156	280°53'55"	13,12	2220814,48	446370,40
101	239°32'4"	0,79	2220816,96	446357,52
100	231°58'22"	9,9	2220816,56	446356,84
99	100°58'41"	9,82	2220810,46	446349,04
164	50°55'31"	5,82	2220808,59	446358,68
163	140°52'2"	12,87	2220812,26	446363,20
162	230°32'52"	6,44	2220802,28	446371,32
161	174°45'54"	53,59	2220798,19	446366,35
217	163°44'50"	6,15	2220744,82	446371,24
218	196°21'1"	3,3	2220738,92	446372,96
219	174°42'54"	47,55	2220735,75	446372,03
154	50°32'8"	9,68	2220688,40	446376,41
125	99°47'32"	2	2220821,54	446313,88
126	9°44'37"	2,01	2220821,20	446315,85
127	279°27'44"	2,01	2220823,18	446316,19
128	189°30'34"	2	2220823,51	446314,21

6136П-ПМТ

Лист

17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

125	99°47'32"	2	2220821,54	446313,88
121	280°32'21"	7	2220844,73	446194,38
122	190°41'25"	1,99	2220846,01	446187,50
123	100°42'0"	7	2220844,05	446187,13
124	10°35'5"	2,01	2220842,75	446194,01
121	280°32'21"	7	2220844,73	446194,38
№ 12				
Кадастровый квартал:			63:31:1406001,	
Кадастровый номер:			63:31:0000000:4927	
Образуемый ЗУ:			:4947/чзу1	
Площадь кв.м.:			204	
Правообладатель. Вид права:			Администрация м.р. Сергиевский	
Разрешенное использование:			Трубопроводный транспорт	
Назначение (сооружение):			Обустройство скважины № 65, Технологический проезд к сооружениям скважины № 65,	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
72	326°56'56"	24,62	2216207,79	442950,79
71	334°52'46"	8,34	2216228,43	442937,36
70	231°16'53"	6,08	2216235,98	442933,82
220	140°23'8"	32,62	2216232,18	442929,08
201	50°52'57"	1,17	2216207,05	442949,88
72	326°56'56"	24,62	2216207,79	442950,79
221	50°23'22"	6,02	2216169,68	442968,43
222	326°59'41"	16,71	2216173,52	442973,07
42	230°30'37"	6,04	2216187,53	442963,97
34	146°56'14"	16,72	2216183,69	442959,31
221	50°23'22"	6,02	2216169,68	442968,43

Итого: 59 409 кв.м.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 6136П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 64, 65 Южно-Орловского месторождения» общей площадью – 59 409 кв.м. (на землях сельскохозяйственного назначения – 58 555 кв.м., на землях промышленности – 854 кв.м.).

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Данным проектом предусматривается формировать земельные участки из земель Администрации муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.

						6136П-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		18

1	63:31:1406001, 63:31:1403003, 63:31:1401007	:ЗУ1	Вырубка, Трасса ВЛ-10 кВ, Трасса ВЛ-10 кВ демонтируемый участок, Трасса выкидного трубопровода от скважины № 65 Трасса ВЛ-10 кВ к скважине № 65 в параллельном следовании, Обустройство скважины № 65, Технологический проезд к сооружениям скважины № 65	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация м.р. Сергиевский	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельского поселения Чёрновка	3570
---	---	------	---	--	--------------------------	--------------------------------	---	------

Земельный участок образуется в соответствии с абзацем 9 части 1 статьи 15 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», а именно: минимальный размер образуемого нового неделимого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в целях недропользования устанавливается равным размеру, необходимому для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых. Формирование данного земельного участка осуществляется с целью реализации проектных решений, необходимых для проведения работ при разработке месторождений полезных ископаемых АО «Самаранефтегаз» на основании лицензии на пользование недрами, то есть для недропользования.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков. Проект межевания выполняется с учётом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

						6136П-ПМТ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		