



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для строительства объекта

6136 «Сбор нефти и газа со скважин №№ 64, 65 Южно-Орловского месторождения»

в границах сельского поселения Черновка
муниципального района Сергиевский Самарской области

Книга 3. Проект межевания территории

Главный инженер

Д.В. Кашаев

Заместитель главного инженера
по инжинирингу - начальник
управления инжиниринга
обустройства месторождений

А.Н. Пантелеев



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6136П-ПМТ

Лист

1

Самара, 2019г.

Состав проекта межевания территории

№ п/п Наименование Лист

№ п/п	Наименование	Лист
	Раздел 1 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;	5
1.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;	7
1.3.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)	7
	Раздел 2 "Проект межевания территории. Графическая часть"	
2.1.	Чертеж межевания территории: <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры ; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы публичных сервитутов. 	
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	
3.1.	Чертеж зон с особыми условиями использования территории: <ul style="list-style-type: none"> - границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; 	

6136П-ПМТ

Лист

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- границы территорий объектов культурного наследия;

Исходно-разрешительная документация.

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Договор на выполнение работ с ООО «СамараНИПИнефть».
2. Материалы инженерных изысканий.
3. «Градостроительный кодекс РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в редакции 2018 г.).
4. Постановление Правительства РФ №77 от 15.02.2011 г.
5. «Земельный кодекс РФ» №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в редакции 2018 г.).
6. Сведения государственного кадастрового учета.
7. Топографическая съемка территории.
8. Правила землепользования и застройки сельского поселения Черновка Сергиевского района Самарской области.

Основание для выполнения проекта межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 6136П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 64, 65 Южно-Орловского месторождения» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: 6136П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 64, 65 Южно-Орловского месторождения» в границах сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области. (Приложение №1).

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ земельных участков, которые образованы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

6136П-ПМТ

Лист

3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта АО "Самаранефтегаз".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков и их частей.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образующий ЗУ	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель. Вид права	Местоположение ЗУ	Площадь кв.м.
1	63:31:1406001	63:31:1406001:32	:32/чзу1	Строительство скважины № 65	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственной деятельности	Администрация м.р. Сергиевский (аренда) Калмыков С.И.	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельского поселения Чёрновка	3600
2	63:31:1401008	63:31:1401008:112	:112/чзу1	Строительство скважины № 64	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1	Администрация м.р. Сергиевский (аренда) Рябов Е.В.	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка	3750
3	63:31:1406001	63:31:1406001:32	:32/чзу2	Обустройство скважины № 65, Технологический проезд к сооружениям скважины № 65	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственной деятельности	Администрация м.р. Сергиевский (аренда) Калмыков С.И.	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельского поселения Чёрновка	2975
4	63:31:1406001	63:31:0000000:1139	:1139/чзу1	Обустройство скважины № 65, Технологический проезд к сооружениям скважины № 65, Трасса выкидного трубопровод	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства объекта: "Сбор нефти и газа со скважин № 31,32 Южно-Орловского месторождения"	Администрация м.р. Сергиевский	Самарская область, Сергиевский район, в 500 м. южнее, в 1,4 км восточнее с. Черновка, земельный участок расположен	897

6136П-ПМТ

Лист

4

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

				а от скважины № 65 Трасса ВЛ-10 кВ к скважине № 65 в параллельном следовании				в северо-восточной части кадастрового квартала 63:31:1406001, в северной части кадастрового квартала 63:31:1406002, в северной части ка	
5	63:31:1406001	63:31:000000:4927	:4927/чзу1	Обустройство скважины № 65, Технологический проезд к сооружениям скважины № 65, Трасса выкидного трубопровода от скважины № 65 Трасса ВЛ-10 кВ к скважине № 65 в параллельном следовании, трасса линии анодного заземления	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственной деятельности	Администрация м.р. Сергиевский (аренда) Кириллов А.Н.	Самарская область, Сергиевский район, с.п. Черновка	17118
6	63:31:1401007	63:31:000000:121	:121/чзу1	Площадка входа, Трасса ВЛ-10 кВ	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственной деятельности	Дакашев Х.А. (собственность)	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельского поселения Черновка	1628
7	09 63:31:1403003	63:31:1403003:64	:64/чзу1	Площадка для раскладки плети	Земли сельскохозяйственного назначения	для ведения сельскохозяйственной деятельности	Эльбuzдукаева Т.Р. (собственность)	Самарская область, Сергиевский район, в границах бывшего совхоза XXIII съезда КПСС.	1864
8	63:31:14030	63:31:000000	:48/чзу1	Площадка выхода,	Земли сельскохозяйственной	для ведения сельскохозяйственной	ОДС	Самарская область,	3197

6136П-ПМТ

Лист

5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

	03	:48		Площадка для раскладки плети, Трасса ВЛ-10 кВ, Трасса ВЛ-10 кВ демонтируемый участок	ственного назначения	йственной деятельности		Сергиевский район, в границах бывшего совхоза ХХІІІ съезда КПСС	
9	63:31:1403003	63:31:000000:230	:230/чз у1	Вырубка, Трасса ВЛ-10 кВ демонтируемый участок	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для использования под существующую автомагистраль М-5 "Москва-Самара-Уфа-Челябинск"	РФ (собственность), (ПБП) Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Большая Волга" Федерального дорожного агентства"	Самарская область, Сергиевский район, автомагистраль М-5 "Москва-Самара-Уфа-Челябинск"	854
10	63:31:1401008	63:31:1401008:112	:112/чз у2	Обустройство скважины № 64, Технологический проезд к сооружению скважины № 64, Трасса ВЛ-10 кВ к скважине №64, Трасса выкидного трубопровода от скважины № 64	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1	Администрация м.р. Сергиевский (аренда) Рябов Е.В.	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Черновка	19752
11	63:31:1406001, 63:31:1403003, 63:31:1401007	-	:ЗУ1	Вырубка, Трасса ВЛ-10 кВ, Трасса ВЛ-10 кВ демонтируемый участок, Трасса выкидного трубопровода от скважины №	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация м.р. Сергиевский	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, в границах сельского поселения Черновка	3570

6136П-ПМТ

Лист

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

				65 Трасса ВЛ-10 кВ к скважине № 65 в параллельном следовании, Обустройство скважины № 65, Технологический проезд к сооружениям скважины № 65					
1 2	63:31:1406001,	63:31:000000:4927	:4947/чзу1	Обустройство скважины № 65, Технологический проезд к сооружениям скважины № 65,	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация м.р. Сергиевский	Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Чёрновка	204

Итого 59 409 кв.м.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не образовывается.

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Каталог координат
образуемых и изменяемых земельных участков и их частей

						6136П-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

№ 1				
Кадастровый квартал:		63:31:1406001		
Кадастровый номер:		63:31:1406001:32		
Образуемый ЗУ:		:32/чзу1		
Площадь кв.м.:		3600		
Правообладатель. Вид права:		Администрация м.р. Сергиевский (аренда) Калмыков С.И.		
Разрешенное использование:		для ведения сельскохозяйственной деятельности		
Назначение (сооружение):		Строительство скважины № 65		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
1	147°22'27"	20,16	2216133,13	443131,12
2	105°14'28"	46,71	2216116,15	443141,99
3	15°16'7"	60	2216103,87	443187,06
4	285°16'8"	61,67	2216161,75	443202,86
5	195°19'17"	0,76	2216177,99	443143,37
6	195°16'22"	45,75	2216177,26	443143,17
1	147°22'27"	20,16	2216133,13	443131,12

№ 2				
Кадастровый квартал:		63:31:1401008		
Кадастровый номер:		63:31:1401008:112		
Образуемый ЗУ:		:112/чзу1		
Площадь кв.м.:		3750		
Правообладатель. Вид права:		Администрация м.р. Сергиевский (аренда) Рябов Е.В.		
Разрешенное использование:		Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, находящихся в территориальной зоне Сх1		
Назначение (сооружение):		Строительство скважины № 64		
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
7	15°28'37"	60	2218468,98	444034,24
8	285°27'26"	62,4	2218526,80	444050,25
9	195°11'5"	62,08	2218543,43	443990,11
10	107°19'8"	0,97	2218483,52	443973,85
11	96°7'1"	13,04	2218483,23	443974,78
12	105°27'15"	47,74	2218481,84	443987,75
13	106°15'37"	0,5	2218469,12	444033,76
7	15°28'37"	60	2218468,98	444034,24

№ 3				
Кадастровый квартал:		63:31:1406001		
Кадастровый номер:		63:31:1406001:32		
Образуемый ЗУ:		:32/чзу2		
Площадь кв.м.:		2975		
Правообладатель. Вид права:		Администрация м.р. Сергиевский (аренда) Калмыков С.И.		
Разрешенное использование:		для ведения сельскохозяйственной деятельности		
Назначение (сооружение):		Обустройство скважины № 65,		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

6136П-ПМТ

Лист

8

Кадастровый квартал:		63:31:1406001		
Кадастровый номер:		63:31:0000000:4927		
Образуемый ЗУ:		:4927/чзу1		
Площадь кв.м.:		17118		
Правообладатель. Вид права:		Администрация м.р. Сергиевский (аренда) Кириллов А.Н.		
Разрешенное использование:		для ведения сельскохозяйственной деятельности		
Назначение (сооружение):		Обустройство скважины № 65, Технологический проезд к сооружениям скважины № 65, Трасса выкидного трубопровода от скважины № 65 Трасса ВЛ-10 кВ к скважине № 65 в параллельном следовании, трасса линии анодного заземления		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
32	327°25'19"	58,45	2216094,66	443016,66
33	326°57'10"	47,46	2216143,91	442985,19
34	230°33'59"	43,59	2216183,69	442959,31
22	140°18'48"	8,63	2216156,00	442925,64
35	135°12'26"	60,59	2216149,36	442931,15
36	105°16'56"	44,39	2216106,36	442973,84
32	327°25'19"	58,45	2216094,66	443016,66
15	327°24'20"	87,03	2216078,91	443164,55
37	327°24'14"	45,33	2216152,23	443117,67
14	285°23'21"	26,6	2216190,42	443093,25
38	195°17'13"	53,67	2216197,48	443067,60
39	286°22'57"	41,06	2216145,71	443053,45
40	307°10'43"	17,82	2216157,29	443014,06
41	321°1'41"	37,84	2216168,06	442999,86
23	230°32'45"	15,66	2216197,48	442976,06
42	146°57'24"	48,16	2216187,53	442963,97
43	147°24'55"	64,99	2216147,16	442990,23
44	105°18'37"	73,96	2216092,40	443025,23
45	195°16'23"	58,77	2216072,87	443096,57
46	235°19'18"	4,34	2216016,18	443081,09
47	145°10'54"	10	2216013,71	443077,52
48	145°25'15"	5	2216005,50	443083,23
49	145°28'15"	10,04	2216001,38	443086,07
50	54°55'60"	10,04	2215993,11	443091,76
51	325°13'43"	9,99	2215998,88	443099,98
52	235°6'50"	3,99	2216007,09	443094,28
53	325°40'11"	4,96	2216004,81	443091,01
54	54°44'52"	3,97	2216008,91	443088,21
55	325°8'13"	6,91	2216011,20	443091,45
56	15°16'23"	56,41	2216016,87	443087,50
57	105°19'32"	53,58	2216071,29	443102,36
58	15°5'17"	23,78	2216057,13	443154,03

6136П-ПМТ

Лист

10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

59	105°16'39"	4,48	2216080,09	443160,22
15	90°0'0"	0,01	2216078,91	443164,54
15	327°24'20"	87,03	2216078,91	443164,55
61	326°55'28"	24,57	2216204,91	442945,52
62	334°52'27"	7,3	2216225,50	442932,11
63	231°23'54"	7,68	2216232,11	442929,01
64	87°14'5"	5,6	2216227,32	442923,01
65	143°16'33"	28,3	2216227,59	442928,60
61	326°55'28"	24,57	2216204,91	442945,52
24	0°0'0"	0,01	2216216,14	442960,96
66	320°59'55"	20,16	2216216,15	442960,96
67	352°41'39"	9,04	2216231,82	442948,27
68	20°45'58"	8,94	2216240,79	442947,12
69	231°21'11"	21,09	2216249,15	442950,29
70	154°52'46"	8,34	2216235,98	442933,82
71	146°56'56"	24,62	2216228,43	442937,36
72	50°36'45"	13,16	2216207,79	442950,79
24	0°0'0"	0,01	2216216,14	442960,96

№ 6

Кадастровый квартал:			63:31:1401007	
Кадастровый номер:			63:31:0000000:121	
Образуемый ЗУ:			:121/чзу1	
Площадь кв.м.:			1628	
Правообладатель. Вид права:			Дакашев Х.А. (собственность)	
Разрешенное использование:			для ведения сельскохозяйственной деятельности	
Назначение (сооружение):			Площадка входа, Трасса ВЛ-10 кВ	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
73	230°38'6"	7,99	2220507,28	446279,77
74	140°7'18"	4,04	2220502,21	446273,59
75	139°59'30"	3,98	2220499,11	446276,18
76	140°8'7"	50,88	2220496,06	446278,74
77	51°18'56"	39,92	2220457,01	446311,35
78	141°17'24"	16,01	2220481,96	446342,51
79	51°15'46"	30,01	2220469,47	446352,52
80	321°15'56"	30	2220488,25	446375,93
81	231°16'29"	30,02	2220511,65	446357,16
82	141°10'32"	5,98	2220492,87	446333,74
83	231°16'34"	32,08	2220488,21	446337,49
84	320°9'7"	43,23	2220468,14	446312,46
85	319°59'30"	3,98	2220501,33	446284,76
86	320°2'22"	3,78	2220504,38	446282,20
73	230°38'6"	7,99	2220507,28	446279,77

№ 7

Кадастровый квартал:			09 63:31:1403003	
Кадастровый номер:			63:31:1403003:64	
Образуемый ЗУ:			:64/чзу1	

6136П-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Площадь кв.м.:			1864	
Правообладатель. Вид права:			Эльбуздукаева Т.Р. (собственность)	
Разрешенное использование:			для ведения сельскохозяйственной деятельности	
Назначение (сооружение):			Площадка для раскладки плети	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
87	349°55'35"	12,63	2220788,27	446097,84
88	276°51'14"	8,13	2220800,71	446095,63
89	264°27'40"	11,29	2220801,68	446087,56
90	255°4'42"	11,46	2220800,59	446076,32
91	245°33'31"	17,98	2220797,64	446065,25
92	243°36'51"	108,66	2220790,20	446048,88
93	153°42'44"	12,01	2220741,91	445951,54
94	63°29'38"	100,02	2220731,14	445956,86
95	65°15'41"	25,26	2220775,78	446046,37
96	75°25'8"	7,9	2220786,35	446069,31
97	82°51'33"	8,93	2220788,34	446076,96
98	95°36'24"	12,08	2220789,45	446085,82
87	349°55'35"	12,63	2220788,27	446097,84
№ 8				
Кадастровый квартал:			63:31:1403003	
Кадастровый номер:			63:31:0000000:48	
Образуемый ЗУ:			:48/чзу1	
Площадь кв.м.:			3197	
Правообладатель. Вид права:			ОДС	
Разрешенное использование:			для ведения сельскохозяйственной деятельности	
Назначение (сооружение):			Площадка выхода, Площадка для раскладки плети, Трасса ВЛ-10 кВ, Трасса ВЛ-10 кВ демонтируемый участок	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
99	51°56'14"	9,89	2220810,46	446349,05
100	59°32'4"	0,79	2220816,56	446356,84
101	280°57'5"	174,92	2220816,96	446357,52
102	305°38'54"	7,22	2220850,19	446185,79
103	212°28'41"	6,42	2220854,40	446179,92
104	105°0'18"	2,01	2220848,98	446176,47
105	194°57'0"	1,98	2220848,46	446178,41
106	133°9'60"	11,05	2220846,55	446177,90
107	222°47'4"	72,07	2220838,99	446185,96
108	321°16'7"	13,73	2220786,10	446137,01
109	231°26'58"	9	2220796,81	446128,42
110	299°13'47"	11,45	2220791,20	446121,38
111	286°39'27"	10,5	2220796,79	446111,39
112	279°4'14"	5,77	2220799,80	446101,33
88	169°55'35"	12,63	2220800,71	446095,63
87	102°2'29"	5,99	2220788,27	446097,84
113	111°50'13"	9,01	2220787,02	446103,70

6136П-ПМТ

Лист

12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

114	231°18'2"	9,02	2220783,67	446112,06
115	141°13'37"	29,99	2220778,03	446105,02
116	51°17'1"	29,98	2220754,65	446123,80
117	321°17'47"	8,19	2220773,40	446147,19
118	42°47'27"	81,08	2220779,79	446142,07
119	45°37'47"	0,64	2220839,29	446197,15
120	100°56'34"	154,24	2220839,74	446197,61
99	51°56'14"	9,89	2220810,46	446349,05
121	280°32'21"	7	2220844,73	446194,38
122	190°41'25"	1,99	2220846,01	446187,50
123	100°42'0"	7	2220844,05	446187,13
124	10°35'5"	2,01	2220842,75	446194,01
121	280°32'21"	7	2220844,73	446194,38
125	99°47'32"	2	2220821,54	446313,88
126	9°44'37"	2,01	2220821,20	446315,85
127	279°27'44"	2,01	2220823,18	446316,19
128	189°30'34"	2	2220823,51	446314,21
125	99°47'32"	2	2220821,54	446313,88
129	100°21'22"	2	2220836,37	446229,20
130	10°41'25"	1,99	2220836,01	446231,17
131	280°35'5"	2,01	2220837,97	446231,54
132	190°21'22"	2	2220838,34	446229,56
129	100°21'22"	2	2220836,37	446229,20
133	280°4'28"	2	2220830,31	446273,87
134	190°21'22"	2	2220830,66	446271,90
135	100°4'28"	2	2220828,69	446271,54
136	10°21'22"	2	2220828,34	446273,51
133	280°4'28"	2	2220830,31	446273,87

№ 9

Кадастровый квартал:	63:31:1403003
Кадастровый номер:	63:31:0000000:230
Образуемый ЗУ:	:230/чзу1
Площадь кв.м.:	854

Правообладатель. Вид права: РФ (собственность), (ПБП) Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Большая Волга" Федерального дорожного агентства"

Разрешенное использование: Для использования под существующую автомагистраль М-5 "Москва-Самара-Уфа-Челябинск"

Назначение (сооружение): Вырубка, Трасса ВЛ-10 кВ демонтируемый участок

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
137	50°41'42"	92,35	2220562,96	446319,11
138	354°47'3"	7,26	2220621,46	446390,57

6136П-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Лист

13

139	231°9'48"	9,62	2220628,69	446389,91
140	180°0'0"	0,01	2220622,66	446382,42
141	174°40'22"	6,25	2220622,65	446382,42
142	230°4'26"	83,31	2220616,43	446383,00
137	50°41'42"	92,35	2220562,96	446319,11
143	50°41'58"	54,33	2220491,57	446231,89
144	0°0'0"	0,01	2220525,98	446273,93
145	319°55'41"	7,16	2220525,99	446273,93
146	314°59'60"	0,01	2220531,47	446269,32
147	230°31'21"	50,99	2220531,48	446269,31
148	230°41'20"	3,71	2220499,06	446229,95
149	136°53'58"	7,04	2220496,71	446227,08
143	50°41'58"	54,33	2220491,57	446231,89
150	50°31'39"	9,69	2220648,60	446380,04
151	0°0'0"	0,01	2220654,76	446387,52
152	354°46'19"	39,95	2220654,77	446387,52
153	230°32'8"	9,68	2220694,55	446383,88
154	174°47'15"	39,96	2220688,40	446376,41
155	180°0'0"	0,01	2220648,61	446380,04
150	50°31'39"	9,69	2220648,60	446380,04
156	138°6'16"	4,18	2220814,48	446370,40
157	0°0'0"	0,01	2220811,37	446373,19
158	354°30'28"	2,61	2220811,38	446373,19
159	281°13'21"	2,57	2220813,98	446372,94
160	270°0'0"	0,02	2220814,48	446370,42
156	138°6'16"	4,18	2220814,48	446370,40
161	50°32'52"	6,44	2220798,19	446366,35
162	320°52'2"	12,87	2220802,28	446371,32
163	230°55'31"	5,82	2220812,26	446363,20
164	90°0'0"	0,01	2220808,59	446358,68
165	100°56'18"	6,96	2220808,59	446358,69
166	174°46'17"	9,11	2220807,27	446365,52
167	180°0'0"	0,01	2220798,20	446366,35
161	50°32'52"	6,44	2220798,19	446366,35

№ 10

Кадастровый квартал:

63:31:1401008

Кадастровый номер:

63:31:1401008:112

Образуемый ЗУ:

:112/чзу2

Площадь кв.м.:

19752

Правообладатель. Вид права:

Администрация м.р. Сергиевский (аренда)
Рябов Е.В.

Разрешенное использование:

Для размещения объектов
сельскохозяйственного назначения,
находящихся в территориальной зоне Сх1

Назначение (сооружение):

Обустройство скважины № 64,
Технологический проезд к сооружениям

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6136П-ПМТ

Лист

14

			скважины № 64, Трасса ВЛ-10 кВ к скважине №64, Трасса выкидного трубопровода от скважины № 64	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
168	195°0'24"	74,19	2218561,84	443989,67
169	178°34'38"	24,57	2218490,18	443970,46
170	195°20'29"	35,57	2218465,62	443971,07
171	177°53'4"	11,38	2218431,32	443961,66
172	156°52'37"	12,96	2218419,95	443962,08
173	138°54'25"	8,72	2218408,03	443967,17
174	195°36'5"	22,2	2218401,46	443972,90
175	135°12'22"	94,3	2218380,08	443966,93
176	180°50'49"	9,47	2218313,16	444033,37
177	166°30'34"	21,65	2218303,69	444033,23
178	148°55'60"	11,45	2218282,64	444038,28
179	126°26'47"	11,36	2218272,83	444044,19
180	112°29'26"	8,18	2218266,08	444053,33
181	102°32'51"	13,35	2218262,95	444060,89
182	115°26'37"	7,54	2218260,05	444073,92
183	132°58'32"	18,62	2218256,81	444080,73
184	40°39'12"	26,22	2218244,12	444094,35
185	356°20'43"	5,02	2218264,01	444111,43
186	311°11'53"	40,1	2218269,02	444111,11
187	39°53'40"	4,13	2218295,43	444080,94
188	313°4'7"	48,68	2218298,60	444083,59
189	347°38'41"	6,45	2218331,84	444048,03
190	337°19'43"	6,85	2218338,14	444046,65
191	324°12'11"	8,22	2218344,46	444044,01
192	16°20'42"	47,86	2218351,13	444039,20
193	141°5'41"	37,16	2218397,06	444052,67
194	51°8'20"	8	2218368,14	444076,01
195	321°5'35"	42,7	2218373,16	444082,24
196	16°20'55"	134,11	2218406,39	444055,42
197	284°29'47"	106,9	2218535,08	444093,17
168	195°0'24"	74,19	2218561,84	443989,67
7	15°28'37"	60	2218468,98	444034,24
8	285°27'26"	62,4	2218526,80	444050,25
9	195°11'5"	62,08	2218543,43	443990,11
10	107°19'8"	0,97	2218483,52	443973,85
11	96°7'1"	13,04	2218483,23	443974,78
12	105°27'15"	47,74	2218481,84	443987,75
13	106°15'37"	0,5	2218469,12	444033,76
7	15°28'37"	60	2218468,98	444034,24
№ 11				
Кадастровый квартал:			63:31:1406001, 63:31:1403003, 63:31:1401007	
Кадастровый номер:			-	
Образуемый ЗУ:			:ЗУ1	
Площадь кв.м.:			3570	

6136П-ПМТ

Лист

15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Правообладатель. Вид права:			Администрация м.р. Сергиевский	
Разрешенное использование:			Трубопроводный транспорт	
Назначение (сооружение):			Вырубка, Трасса ВЛ-10 кВ, Трасса ВЛ-10 кВ демонтируемый участок, Трасса выкидного трубопровода от скважины № 65 Трасса ВЛ-10 кВ к скважине № 65 в параллельном следовании, Обустройство скважины № 65, Технологический проезд к сооружениям скважины № 65	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
198	230°26'14"	6,04	2216173,53	442973,08
199	146°56'44"	30,75	2216169,68	442968,42
33	147°25'19"	58,45	2216143,91	442985,19
32	90°0'0"	0,02	2216094,66	443016,66
200	104°48'22"	8,84	2216094,66	443016,68
44	327°24'55"	64,99	2216092,40	443025,23
43	326°57'42"	31,46	2216147,16	442990,23
198	230°26'14"	6,04	2216173,53	442973,08
34	50°30'37"	6,04	2216183,69	442959,31
42	50°32'45"	15,66	2216187,53	442963,97
23	230°33'22"	65,29	2216197,48	442976,06
22	50°33'59"	43,59	2216156,00	442925,64
34	50°30'37"	6,04	2216183,69	442959,31
129	100°21'22"	2	2220836,37	446229,20
130	10°41'25"	1,99	2220836,01	446231,17
131	280°35'5"	2,01	2220837,97	446231,54
132	190°21'22"	2	2220838,34	446229,56
129	100°21'22"	2	2220836,37	446229,20
25	50°36'18"	19,11	2216204,01	442946,19
24	230°36'45"	13,16	2216216,14	442960,96
72	230°52'57"	1,17	2216207,79	442950,79
201	320°20'10"	32,62	2216207,05	442949,88
202	224°59'60"	0,06	2216232,16	442929,06
203	224°59'60"	0,01	2216232,12	442929,02
63	154°52'27"	7,3	2216232,11	442929,01
62	146°55'28"	24,57	2216225,50	442932,11
61	146°18'36"	0,04	2216204,91	442945,52
204	143°20'38"	1,07	2216204,88	442945,54
205	134°59'60"	0,01	2216204,02	442946,18
25	50°36'18"	19,11	2216204,01	442946,19
133	280°4'28"	2	2220830,31	446273,87
134	190°21'22"	2	2220830,66	446271,90
135	100°4'28"	2	2220828,69	446271,54
136	10°21'22"	2	2220828,34	446273,51
133	280°4'28"	2	2220830,31	446273,87

6136П-ПМТ

Лист

16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

74	50°38'6"	7,99	2220502,21	446273,59
73	0°0'0"	0,01	2220507,28	446279,77
206	320°11'40"	9,45	2220507,29	446279,77
207	50°4'31"	153,39	2220514,55	446273,72
208	354°44'19"	8,51	2220612,99	446391,35
138	230°41'42"	92,35	2220621,46	446390,57
137	231°20'25"	0,19	2220562,96	446319,11
209	230°4'33"	58,18	2220562,84	446318,96
210	319°29'50"	0,63	2220525,50	446274,34
144	230°41'58"	54,33	2220525,98	446273,93
143	136°35'19"	4,34	2220491,57	446231,89
211	48°14'53"	38,56	2220488,42	446234,87
212	140°4'34"	15,5	2220514,10	446263,64
74	50°38'6"	7,99	2220502,21	446273,59
149	50°41'20"	3,71	2220496,71	446227,08
148	50°31'21"	50,99	2220499,06	446229,95
147	319°52'17"	2,5	2220531,48	446269,31
213	231°31'39"	54,92	2220533,39	446267,70
214	136°31'22"	3,46	2220499,22	446224,70
149	50°41'20"	3,71	2220496,71	446227,08
140	51°9'48"	9,62	2220622,66	446382,42
139	354°45'43"	26,18	2220628,69	446389,91
151	230°31'39"	9,69	2220654,76	446387,52
150	174°45'28"	26,05	2220648,60	446380,04
140	51°9'48"	9,62	2220622,66	446382,42
154	50°32'8"	9,68	2220688,40	446376,41
153	0°0'0"	0,01	2220694,55	446383,88
215	354°46'16"	117,3	2220694,56	446383,88
157	318°6'16"	4,18	2220811,37	446373,19
156	280°53'55"	13,12	2220814,48	446370,40
101	239°32'4"	0,79	2220816,96	446357,52
100	231°58'22"	9,9	2220816,56	446356,84
99	100°58'41"	9,82	2220810,46	446349,04
164	50°55'31"	5,82	2220808,59	446358,68
163	140°52'2"	12,87	2220812,26	446363,20
162	230°32'52"	6,44	2220802,28	446371,32
161	174°45'54"	53,59	2220798,19	446366,35
217	163°44'50"	6,15	2220744,82	446371,24
218	196°21'1"	3,3	2220738,92	446372,96
219	174°42'54"	47,55	2220735,75	446372,03
154	50°32'8"	9,68	2220688,40	446376,41
125	99°47'32"	2	2220821,54	446313,88
126	9°44'37"	2,01	2220821,20	446315,85
127	279°27'44"	2,01	2220823,18	446316,19
128	189°30'34"	2	2220823,51	446314,21

6136П-ПМТ

Лист

17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

125	99°47'32"	2	2220821,54	446313,88
121	280°32'21"	7	2220844,73	446194,38
122	190°41'25"	1,99	2220846,01	446187,50
123	100°42'0"	7	2220844,05	446187,13
124	10°35'5"	2,01	2220842,75	446194,01
121	280°32'21"	7	2220844,73	446194,38
№ 12				
Кадастровый квартал:			63:31:1406001,	
Кадастровый номер:			63:31:0000000:4927	
Образуемый ЗУ:			:4947/чзу1	
Площадь кв.м.:			204	
Правообладатель. Вид права:			Администрация м.р. Сергиевский	
Разрешенное использование:			Трубопроводный транспорт	
Назначение (сооружение):			Обустройство скважины № 65, Технологический проезд к сооружениям скважины № 65,	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
72	326°56'56"	24,62	2216207,79	442950,79
71	334°52'46"	8,34	2216228,43	442937,36
70	231°16'53"	6,08	2216235,98	442933,82
220	140°23'8"	32,62	2216232,18	442929,08
201	50°52'57"	1,17	2216207,05	442949,88
72	326°56'56"	24,62	2216207,79	442950,79
221	50°23'22"	6,02	2216169,68	442968,43
222	326°59'41"	16,71	2216173,52	442973,07
42	230°30'37"	6,04	2216187,53	442963,97
34	146°56'14"	16,72	2216183,69	442959,31
221	50°23'22"	6,02	2216169,68	442968,43

Итого: 59 409 кв.м.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых земельных участков и их частей.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые условия для строительства и размещения объекта АО "Самаранефтегаз": 6136П «Сбор нефти и газа со скважин №№ 64, 65 Южно-Орловского месторождения» общей площадью – 59 409 кв.м. (на землях сельскохозяйственного назначения – 58 555 кв.м., на землях промышленности – 854 кв.м.).

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Данным проектом предусматривается формировать земельные участки из земель Администрации муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.

						6136П-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		18

